



COMUNE DI GENOVA

PROGETTO
INSIEME PER SOTTORIPA
Piano di manutenzione straordinaria
II fase

PROTOCOLLO OPERATIVO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale genovese è da tempo impegnata nell'intervenire in modo puntuale, in base ad un approccio integrato, sulle principali criticità che compromettono la vivibilità del Centro storico.

Contribuiscono a svilire il contesto urbano sia le condizioni ambientali (scarsa manutenzione degli edifici, obsolescenza dell'arredo urbano, criticità igieniche, degrado materiale del suolo e dei manufatti di pubblica proprietà, proliferazione infestante della vegetazione) sia i comportamenti di singoli cittadini o gruppi, tenuti in violazione di leggi o regolamenti locali o, semplicemente, in spregio alle elementari regole di ordinata e civile convivenza.

Quanto evidenziato produce un effetto complessivo superiore alla somma dei singoli fenomeni, con ricadute negative sulla fruibilità di questa importante porzione del territorio e sul tessuto sociale ed economico dei quartieri che la compongono.

A tale scopo la civica Amministrazione è recentemente intervenuta con azioni di valorizzazione, manutenzione e rigenerazione in via Sottoripa, in quanto dorsale di raccordo tra Porto Antico, Centro storico e direttrici di comunicazione e transito verso il levante ed il ponente cittadino.

Gli interventi sostenuti nella prima fase hanno visto l'impegno degli Assessorati alla Sicurezza, Polizia locale, Immigrazione e Centro storico, al Turismo, Commercio e Artigianato, all'Ambiente, Energia, Rifiuti, Servizi civici, Informatica ed allo Sviluppo e promozione economica della Città, nonché del Municipio I Centro Est, attraverso le strutture interne ed esterne di riferimento.

Hanno collaborato e partecipato anche finanziariamente soggetti esterni quali i proprietari degli edifici interessati ed hanno inoltre aderito le associazioni di categoria del commercio ed il CIV di Sottoripa. Le azioni realizzate hanno interessato, nella prima fase, il tratto di via di Sottoripa compreso tra via Ponte Reale e vico del Serriglio ed hanno comportato: la rimozione di installazioni, impianti e cablaggi cessati, degradati o non funzionanti; la pulitura (eliminazione delle pitturazioni incoerenti, stuccatura e rasatura delle lacune e ripresa delle coloriture) delle superfici all'interno dei portici; la tinteggiatura omogenea delle serrande degli esercizi pubblici; l'allestimento di presidi di contrasto ai volatili ed alle loro deiezioni; il potenziamento dell'illuminazione pubblica mediante sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con dispositivi a led, più efficienti ed efficaci dei precedenti; la stesura di una nuova dorsale in fibra ottica, integrata

nella rete comunale, per la trasmissione dei dati; l'installazione di apparati di ripresa afferenti al sistema geografico comunale di videosorveglianza; la rimozione dei graffiti dalle superfici e la pulizia straordinaria a caldo del sedime stradale di calpestio pedonale.

A complemento degli interventi di riqualificazione ambientale il presidio dinamico della Polizia locale garantisce ad oggi il controllo del territorio e l'applicazione delle ordinanze di interdizione al consumo di bevande alcoliche o di altro genere, oltre all'erogazione di sanzioni per l'inosservanza delle disposizioni contenute nei vigenti regolamenti locali.

Le altre iniziative attivate sono costituite da:

- l'istituzione di un servizio di manutenzione finalizzato a salvaguardare, con interventi tempestivi di ripristino, l'esito delle bonifiche realizzate;
- l'attivazione di squadre antidegrado per il mantenimento del decoro delle zone bersaglio tramite ripetuti interventi di spazzamento del suolo pubblico;
- il supporto di mediatori linguistici e territoriali esperti nella gestione dei conflitti, a supporto degli interventi svolti dalle pattuglie del Nucleo Centro storico della Polizia locale.

Il dispiegamento di tali forze ed il raggiungimento degli obiettivi previsti è stato reso possibile anche grazie al coinvolgimento del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo che, tramite la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona (di seguito Soprintendenza) ha approvato gli interventi proposti, elaborati secondo le sue dirette indicazioni, supervisionandone la realizzazione.

La Soprintendenza è infatti impegnata a promuovere la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale in un'ottica complessiva di riqualificazione, anche su ampia scala, dei contesti in cui possano integrarsi i principi generali della salvaguardia del patrimonio con i sistemi di controllo del territorio e dello sviluppo economico. L'intervento della Soprintendenza è avvenuto in accordo con quanto stabilito dal d.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (di seguito Codice) che, all'art. 6, chiarisce che la valorizzazione consiste nell'esercizio delle funzioni e nella disciplina delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, anche da parte delle persone diversamente abili, al fine di promuovere lo sviluppo della cultura. Essa comprende anche la promozione ed il sostegno degli interventi di conservazione del patrimonio culturale. In riferimento al paesaggio, la valorizzazione comprende altresì la riqualificazione degli immobili, compromessi o degradati, e delle aree sottoposti a tutela, ovvero la realizzazione di nuovi valori paesaggistici coerenti ed integrati. In tale quadro l'art. 111 prevede che le attività di valorizzazione dei beni culturali consistano nella costituzione ed organizzazione stabile di risorse, strutture o reti, ovvero nella messa a disposizione di competenze tecniche o risorse finanziarie o strumentali, finalizzate all'esercizio delle funzioni ed al perseguimento delle finalità indicate all'art. 6. A tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati.

Lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali, sempre in accordo con il Codice, stipulano accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione, nonché per elaborare i conseguenti piani strategici di sviluppo culturale e i programmi, relativamente ai beni culturali di pertinenza pubblica. Gli accordi possono essere conclusi su base regionale o subregionale, in rapporto ad ambiti territoriali definiti e promuovono altresì l'integrazione, nel processo di valorizzazione concordato, delle infrastrutture e dei settori produttivi collegati. Gli accordi medesimi possono riguardare anche beni di proprietà privata, previo consenso degli interessati. Lo Stato stipula gli accordi per il tramite del Ministero, che opera direttamente ovvero d'intesa con le altre amministrazioni statali eventualmente competenti.

Alla luce di quanto premesso e in considerazione dei risultati ottenuti e dell'opportunità di completare gli interventi realizzati l'Amministrazione civica propone e sottoscrive, in sinergia con i firmatari elencati all'art. 1, il Protocollo operativo di seguito riportato.

Articolo 1 Sottoscrittori

Il presente Protocollo operativo è sottoscritto dai seguenti soggetti:

- Comune di Genova, rappresentato dagli assessori Giorgio Viale (Sicurezza, Polizia locale, Immigrazione, Personale, Pari opportunità e relativi diritti), Paola Bordilli (Commercio, Artigianato, Tutela e sviluppo vallate, Grandi Eventi, Centro storico), Matteo Campora (Trasporti, Mobilità integrata, Ambiente, Rifiuti, Animali, Energia), Pietro Piciocchi (Bilancio, Lavori pubblici, Manutenzioni, Verde pubblico) nonché da Andrea Carratù, Presidente del Municipio I Centro Est.
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona, rappresentata dal Soprintendente Manuela Salvitti.
- AMIU Genova S.p.A., rappresentata dal Presidente Pietro Pongiglione.
- ASCOM Confcommercio Genova, rappresentata dal Vice Presidente Vicario Alessandro Cavo.
- Confesercenti Genova, rappresentata dal Vice Presidente Francesca Pescetto.
- CIV Ripa Maris, rappresentata dal Vice Presidente Giovanni Steri.
- Condominio di via Ponte Reale, 1 - rappresentato dall'Amministratore Roberto Celico.
- Edificio di vico Cartai, 1 - rappresentato dal Proprietario Carlo Cresta.
- Condominio di piazza De Marini, 4 - rappresentato dall'Amministratore Serafino Iacona.
- Condominio di vico Compere, 2 - rappresentato dall'Amministratore Sandro Cristofani.
- Condominio di piazza De Marini, 1 - rappresentato dall'Amministratore, Massimo Bargiacchi.

Articolo 2 Oggetto della collaborazione

La collaborazione tra i sottoscrittori ha per oggetto l'intervento di manutenzione straordinaria del tratto di via di Sottoripa compreso tra via Ponte Reale e piazza Raibetta, nonché il presidio ad esso successivo, anche attraverso forme di controllo sociale informale, affinché ne vengano preservati gli effetti. L'Amministrazione comunale ha già provveduto, nel corso della prima fase, riguardante il tratto di via Sottoripa compreso tra vico del Serriglio e via Ponte Reale alla sostituzione, anche nel secondo tratto, dei corpi illuminanti esistenti con dispositivi a led.

L'intervento, tenuto conto del pregio dell'area e delle condizioni in cui versa, riguarda:

1. la rimozione di cavi e insegne non più in uso e pulizia di quelle attive;
2. la rimozione dei dispositivi antivolatili esistenti e loro eventuale ripristino;
3. la pulitura delle superfici verticali non lapidee e delle volte dei portici mediante l'eliminazione superficiale delle pitture incoerenti, la stuccatura delle lacune, la rasatura e coloritura nonché il ripristino del lambrino, ove presente;
4. la pulitura delle superfici verticali lapidee, con esclusione di interventi strutturali;
5. la pulizia straordinaria del lastrico di calpestio;
6. la razionalizzazione delle modalità di raccolta e conferimento dei rifiuti;
7. la definizione di forme di presidio dell'area;
8. l'installazione di una dorsale in fibra ottica per la trasmissione dati (da vico del Serriglio a via Ponte Calvi e da via Ponte Reale a piazza Cavour);
9. l'installazione di dispositivi di videoripresa afferenti al sistema geografico comunale di videosorveglianza;

10. la predisposizione e l'apposizione di targhe attestanti la realizzazione delle opere;
11. l'applicazione del protocollo antigraffiti stipulato tra la Soprintendenza e l'Amministrazione comunale.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a euro 102.267,00, oneri fiscali inclusi, così ripartiti:

- a carico del Comune di Genova euro 87.867,00 per la realizzazione di quanto previsto ai punti 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e, 11;
- a carico dei condomini interessati euro 14.400,00 (oneri fiscali inclusi) da liquidare direttamente ad AMIU Genova S.p.A. per la realizzazione di quanto previsto ai punti 3 e 4, così ripartiti:
 - condominio Via Ponte Reale, 1 euro 2.880,00
 - edificio Vico Cartai, 1 euro 2.160,00
 - condominio Piazza De Marini, 4 euro 1.440,00
 - condominio Vico Compere, 2 euro 2.880,00
 - condominio Piazza De Marini, 1 euro 5.040,00

I sottoscrittori convengono nella possibilità che le forme di collaborazione esplicitate nel presente protocollo possano essere estese ad eventuali ulteriori soggetti aderenti, qualora ciò si rendesse opportuno o necessario per il perseguimento degli obiettivi previsti o del buon esito dell'azione di riqualificazione.

Articolo 3 Impegni reciproci

I sottoscrittori convengono sull'assunzione degli impegni di seguito descritti:

Il Comune di Genova si impegna a:

- provvedere alla copertura delle spese di propria competenza;
- coordinare, attraverso l'Ufficio Politiche di Sicurezza Urbana, le azioni previste all'articolo 2, provvedere alla redazioni degli atti necessari e garantire il raccordo tra tutti i firmatari;
- garantire, attraverso il coinvolgimento dell'area tecnica del Municipio I Centro Est, il supporto tecnico e operativo necessario alla realizzazione degli interventi previsti;
- installare una dorsale in fibra ottica, integrata nella rete comunale, per la trasmissione dei dati;
- installare dispositivi di videoripresa afferenti al sistema geografico comunale di videosorveglianza;
- predisporre e apporre targhe attestanti la realizzazione delle opere;
- valutare la possibilità di introdurre incentivi a favore degli operatori commerciali quali, ad esempio, la concessione di agevolazioni finanziarie per l'insediamento di nuove attività economiche e l'introduzione di nuove formule per il calcolo dell'occupazione suolo, anche in occasione di fiere e mercati nell'area compresa tra il Porto antico e via Sottoripa;
- definire ulteriori eventuali forme di presidio dell'area;
- curare tutti gli aspetti non espressamente attribuiti agli altri sottoscrittori.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona si impegna a:

- partecipare con azioni di indirizzo e di valutazione preventiva affinché il processo persegua la fattiva tutela e valorizzazione dei beni storici, condividendo altresì gli obiettivi di

riqualificazione e mettendo a disposizione gli archivi e le competenze specifiche dei propri uffici da impiegare nel restauro e valorizzazione del patrimonio tutelato;

- condividere gli esiti del processo, adoperandosi per dare attuazione al programma di riqualificazione di Sottoripa condividendo con la civica Amministrazione le modalità di realizzazione degli interventi, sia in maniera diretta sia quale tramite nell'attuazione di interventi o azioni in capo a soggetti terzi;
- supportare i Soggetti firmatari facilitando i percorsi autorizzativi riferiti alla realizzazione degli interventi specifici individuati, attraverso tempistiche ridotte;
- rendersi disponibile per supportare la formazione degli operatori sulla rimozione dei graffiti, sulle tecniche corrette di pulizia delle superfici storiche e per sensibilizzare tutti gli operatori commerciali sul valore del patrimonio culturale che costituisce via Sottoripa, in particolare, e il Centro storico in generale.

AMIU Genova S.p.A. si impegna a realizzare, per conto del Comune di Genova, i seguenti interventi:

- rimozione delle insegne non più in uso e pulizia di quelle attive;
- rimozione dei dispositivi antivolatili esistenti e loro ripristino, laddove necessario;
- pulizia straordinaria a caldo del lastrico di calpestio;
- razionalizzazione delle modalità di raccolta e conferimento dei rifiuti;
- sostituzione dei cestini per rifiuti con altri eventualmente più adeguati e funzionali.

Si impegna inoltre a realizzare, a carico dei condomini/proprietari firmatari, per un importo complessivo pari ad euro 14.400,00 (oneri fiscali inclusi):

- la pulitura delle superfici verticali non lapidee e delle volte dei portici mediante l'eliminazione superficiale delle pitturazioni incoerenti, la stuccatura delle lacune, la rasatura e coloritura nonché il ripristino del lambrino, ove presente;
- la pulitura delle superfici verticali lapidee, con esclusione di interventi strutturali.

ASCOM Confcommercio Genova si impegna a:

- promuovere e favorire la partecipazione delle attività commerciali presenti nell'area al fine di ottenere il ripristino uniforme delle saracinesche dei predetti esercizi;
- contribuire a definire, di concerto con gli esercizi associati, forme di presidio e di valorizzazione dell'area.

Confesercenti Genova si impegna a:

- promuovere e favorire la partecipazione delle attività commerciali presenti nell'area al fine di ottenere il ripristino uniforme delle saracinesche dei predetti esercizi;
- contribuire a definire, di concerto con gli esercizi associati, forme di presidio e di valorizzazione dell'area.

CIV Ripa Maris si impegna a:

- promuovere e favorire la partecipazione delle attività commerciali presenti nell'area al fine di ottenere il ripristino uniforme delle saracinesche dei predetti esercizi;
- contribuire a definire, di concerto con gli esercizi associati, forme di mantenimento degli interventi, di presidio e di valorizzazione dell'area.

Il condominio di via Ponte Reale, 1:

- consente ed autorizza espressamente, per le parti di proprietà, la realizzazione degli interventi descritti all'art.2;

- assume l'obbligo di sostenere i costi, per un ammontare di euro 2.880,00 (oneri fiscali inclusi), relativamente a: a) pulitura delle superfici verticali non lapidee e delle volte dei portici mediante l'eliminazione superficiale delle pitturazioni incoerenti, la stuccatura delle lacune, la rasatura e coloritura nonché il ripristino del lambrino, ove presente; b) pulitura delle superfici verticali lapidee, con esclusione di interventi strutturali;
- si impegna a promuovere la partecipazione di proprietari ed inquilini a contribuire a definire forme di presidio dell'area.

Il condominio di vico Cartai,1:

- consente ed autorizza espressamente, per le parti di proprietà, la realizzazione degli interventi descritti all'art.2;
- assume l'obbligo di sostenere i costi, per un ammontare di euro 2.160,00 (oneri fiscali inclusi), relativamente a: a) pulitura delle superfici verticali non lapidee e delle volte dei portici mediante l'eliminazione superficiale delle pitturazioni incoerenti, la stuccatura delle lacune, la rasatura e coloritura nonché il ripristino del lambrino, ove presente; b) pulitura delle superfici verticali lapidee, con esclusione di interventi strutturali;
- si impegna a promuovere la partecipazione di proprietari ed inquilini a contribuire a definire forme di presidio dell'area.

Il condominio di piazza De Marini 4:

- consente ed autorizza espressamente, per le parti di proprietà, la realizzazione degli interventi descritti all'art.2;
- assume l'obbligo di sostenere i costi, per un ammontare di euro 1.440,00 (oneri fiscali inclusi), relativamente a: a) pulitura delle superfici verticali non lapidee e delle volte dei portici mediante l'eliminazione superficiale delle pitturazioni incoerenti, la stuccatura delle lacune, la rasatura e coloritura nonché il ripristino del lambrino, ove presente; b) pulitura delle superfici verticali lapidee, con esclusione di interventi strutturali;
- si impegna a promuovere la partecipazione di proprietari ed inquilini a contribuire a definire forme di presidio dell'area.

Il condominio di vico Compere 2:

- consente ed autorizza espressamente, per le parti di proprietà, la realizzazione degli interventi descritti all'art.2;
- assume l'obbligo di sostenere i costi, per un ammontare di euro 2.880,00 (oneri fiscali inclusi), relativamente a: a) pulitura delle superfici verticali non lapidee e delle volte dei portici mediante l'eliminazione superficiale delle pitturazioni incoerenti, la stuccatura delle lacune, la rasatura e coloritura nonché il ripristino del lambrino, ove presente; b) pulitura delle superfici verticali lapidee, con esclusione di interventi strutturali;
- si impegna a promuovere la partecipazione di proprietari ed inquilini a contribuire a definire forme di presidio dell'area.

Il condominio di piazza De Marini 1:

- consente ed autorizza espressamente, per le parti di proprietà, la realizzazione degli interventi descritti all'art.2;
- assume l'obbligo di sostenere i costi, per un ammontare di euro 5.040,00 (oneri fiscali inclusi), relativamente a: a) pulitura delle superfici verticali non lapidee e delle volte dei portici mediante l'eliminazione superficiale delle pitturazioni incoerenti, la stuccatura delle lacune, la rasatura e coloritura nonché il ripristino del lambrino, ove presente; b) pulitura delle superfici verticali lapidee, con esclusione di interventi strutturali;

- si impegna a promuovere la partecipazione di proprietari ed inquilini a contribuire a definire forme di presidio dell'area.

Articolo 4
Definizione di nuove forme di presidio dell'area
in collaborazione con i residenti e gli operatori economici

I sottoscrittori convengono sulla necessità di individuare forme di gestione e presidio dell'area che permetta di ridurre l'impatto del degrado e dell'uso dello spazio da parte di presenze irregolari, disturbanti, devianti o illegali.

Nella consapevolezza che a tali azioni di presidio e di contrasto al degrado debbano concorrere una pluralità di soggetti, non soltanto afferenti all'autorità deputata al controllo e alla repressione, nell'attuazione del protocollo viene costituito un gruppo di lavoro composto da rappresentanti di tutti i soggetti sottoscrittori, sotto il coordinamento dell'Ufficio Politiche di Sicurezza Urbana, finalizzato alla progettazione delle azioni ritenute opportune o necessarie, oltre a quanto previsto nel protocollo stesso.

Articolo 5
Monitoraggio e valutazione dei risultati

Nell'ambito del protocollo i sottoscrittori convengono nell'attribuire all'Ufficio Politiche di Sicurezza Urbana il monitoraggio e la valutazione dell'attività svolta. A tale scopo i sottoscrittori si rendono disponibili, se richiesto, a contribuire a redigere *report*, compilare questionari, partecipare a interviste o *focus group*.

Articolo 6
Durata e modifica

Il presente Protocollo operativo ha durata dal momento della sua sottoscrizione fino alla conclusione delle attività in esso previste. Può essere rinnovato su iniziativa del Comune di Genova, in accordo con le parti. Può essere modificato in corso di validità al fine di migliorarne l'efficacia, in accordo con le parti.

GIORGIO VIALE
Comune di Genova
Assessore alla Sicurezza, Polizia locale, Immigrazione,
Personale, Pari opportunità e relativi diritti

í í í í í í í í í í í í í

PAOLA BORDILLI
Comune di Genova
Assessore al Commercio, Artigianato, Tutela e
sviluppo vallate, Grandi eventi, Centro Storico

í í í í í í í í í í í í í ...

MATTEO CAMPORA
Comune di Genova
Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata, Ambiente,
Rifiuti, Animali, Energia

í í í í í í í í í í í í ..

PIETRO PICIOCCHI
Comune di Genova
Assessore al Bilancio, Lavori pubblici,
Manutenzioni, Verde pubblico

í í í í í í í í í í í í .

ANDREA CARRATUØ
Comune di Genova
Presidente Municipio I Centro Est

í í í í í í í í í í í í ..

MANUELA SALVITTI
Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Genova
e le Province di Imperia, La Spezia e Savona

í í í í í í í í í í í í ...

PIETRO PONGIGLIONE
Presidente AMIU Genova S.p.A.

í í í í í í í í í í í í í

GIOVANNI STERI
Vice Presidente CIV Ripa Maris

í í í í í í í í í í í í í

ALESSANDRO CAVO
Vice Presidente Vicario ASCOM Confcommercio Genova

í í í í í í í í í í í í í

FRANCESCA PES CETTO
Vice Presidente Confesercenti Genova

í í í í í í í í í í í í í

ROBERTO CELICO
Amministratore condominio Via Ponte Reale, 1 Genova

í í í í í í í í í í í í

CARLO CRESTA
Proprietario edificio Vico Cartai, 1 Genova

í í í í í í í í í í í í í

SERAFINO IACONA

Amministratore condominio Piazza De Marini, 4 Genova

í í í í í í í í í í í ..

SANDRO CRISTOFANI

Amministratore condominio Vico Compere 2, Genova

í í í í í í í í í í í .

MASSIMO BARGIACCHI

Amministratore condominio Piazza De Marini 1, Genova

í í í í í í í í í í í .

i

Genova, 30 luglio 2021